

<http://www.franchise-magazine.com/opinions/franchiseurs-modernisez-vos-clauses-d-exclusivite-128.html>

RIVALIS

- ▶ Newsletter
- ▶ Alertes emails

## FRANCHISE

MAGAZINE.COM

ACCUEIL | ACTUALITÉ | ANNUAIRE | ENQUÊTES | MASTER FRANCHISE | OPINIONS | GUIDE | LIENS | MAGAZINE

Juridique | Stratégie | Finances | Tous les articles

FRANCHISES QUI RECRUTENT

Secteur par secteur

- ▶ Accessoires, Mode
- ▶ Alimentaire
- ▶ Automobile, Moto
- ▶ Beauté, Bien-être
- ▶ Commerces de proximité
- ▶ Discount
- ▶ Habillement, Prêt-à-Porter
- ▶ Habitat, Bâtiment
- ▶ Hôtellerie, voyages
- ▶ Loisirs
- ▶ Maison, Décoration
- ▶ Protection de l'environnement
- ▶ Restauration à thème
- ▶ Restauration rapide
- ▶ Services à la personne
- ▶ Services aux entreprises
- ▶ Services aux particuliers
- ▶ Services immobiliers

▶ Tous les secteurs

### Trouver une franchise

Par activité :

- Par apport -  ou - Par ville -

Tribunes libres d'experts

Juridique | Stratégie | Finances | Tous les articles

### Franchiseurs, modernisez vos clauses d'exclusivité

Par Maître François-Luc SIMON, avocat-gérant Simon associés, membre du Collège des experts de la FFF  
Juridique, publié le 27 janvier 2010

Docteur en droit, François-Luc Simon est l'auteur d'un numéro spécial annuel des "Petites affiches" consacré à la jurisprudence en matière de franchise.  
▶ [En savoir plus sur l'expert](#)

**L'auteur continue son "Plaidoyer pour un contrat de franchise efficace", appelant les franchiseurs à "moderniser" leurs contrats. Selon lui, "trop de contrats restent muets sur des aspects fondamentaux de la relation franchiseur-franchisé". Comment y remédier ? Deuxième partie : (après l'approvisionnement), l'exclusivité.**

**Le contrat de franchise implique le plus souvent que le franchisé bénéficie d'une exclusivité.** La liberté contractuelle permet aux parties de déterminer la nature et l'objet de l'exclusivité consentie par le contrat de franchise. Plusieurs clauses s'offrent alors au franchiseur pour mieux valoriser l'exclusivité qu'il consent ; on évoquera ici certaines de ces clauses.

**Clause dite « d'exclusivité variable » :** les clauses figurant au contrat de franchise détermineront la nature exacte de l'exclusivité consentie qui, selon les cas, peut essentiellement revêtir trois formes :

- l'**exclusivité "de fournitures"**, par laquelle le franchisé est le seul à être approvisionné par le franchiseur dans le territoire déterminé ;
- l'**exclusivité "de franchise"**, qui interdit au franchiseur d'implanter un autre magasin franchisé dans le territoire exclusif ;
- l'**exclusivité "d'enseigne"**, par laquelle le franchiseur s'interdit d'implanter un autre point de vente (en franchise ou succursale) portant l'enseigne objet du contrat dans

Les franchises qui vous recherchent

▶ Demandez une documentation aux franchises.

Point S	Beauty Success	Diminutis

Cash Converters	Pizza Piazza	Oxoo

▶ Les franchises qui recrutent

:: VOS RENDEZ-VOUS FRANCHISE

- Salon des Entrepreneurs : Paris 3 et 4 février
- Franchise Expo Paris : 14 au 17 mars

:: NOS SERVICES AUX FRANCHISÉS ET FRANCHISEURS

Trouver un financement en franchise  
Trouver un emplacement pour votre franchise  
Vendre votre affaire/emplacement

FOURNITURES ET EQUIPEMENT DISCOUNT

Le Discount Est dans notre Nature.

<http://www.franchise-magazine.com/opinions/franchiseurs-modernisez-vos-clauses-d-exclusivite-128.html>

**FRANCHISEURS**  
Inscrivez  
votre enseigne

▼ PUBLICITE



CE JOUR  
LÀ...

Enquêtes de satisfaction  
au sein des franchises

En kiosque



Février-Mars 2010  
Numéro 216

Hors série annuaire

la zone concédée.

**Selon les cas, ces exclusivités peuvent s'articuler entre elles.** De même, selon le type d'activité développée, d'autres types d'exclusivité peuvent être envisagés, telle que l'exclusivité portant sur un "fichier clients"; ici encore, la rédaction de la clause et les conditions dans lesquelles le fichier clients sera déterminé et communiqué au franchiseur imposent la plus grande vigilance, pour éviter notamment les écueils liés à la propriété du fichier et à la requalification du contrat en contrat de travail.

**Clause dite de "déchéance d'exclusivité"** : le contrat de franchise peut prévoir la suppression de tout ou partie de l'exclusivité accordée au franchiseur, en cas de manquement par ce dernier à certaines de ses obligations, que la clause du contrat devra énumérer : il peut s'agir notamment

- de l'obligation d'approvisionnement,
- de l'obligation de paiement des redevances d'enseigne et d'assistance,
- de l'obligation de respect du concept et du savoir-faire
- et, le cas échéant, de l'obligation de franchir un seuil de chiffre d'affaires minimum, etc. Cette clause permet ainsi de libérer une zone considérée pour implanter un nouveau franchiseur.

**Clause dite d' "objectif minimum"** : dans la continuité de la précédente clause, une clause du contrat de franchise peut fixer au franchiseur un chiffre d'affaires minimum à atteindre, et sanctionner le non-respect de cette obligation par la résiliation du contrat.

**Clause dite de "développement"** : cette clause favorise l'ouverture de nouveaux points de vente par le franchiseur. A ce stade, trois remarques s'imposent.

- D'une part, cette clause peut subordonner la possibilité pour le franchiseur d'ouvrir de nouveaux points de vente au respect de certaines obligations (approvisionnement, paiement des redevances, respect du concept, CA minimum, etc.).
- D'autre part, le contrat peut prévoir une minoration du droit d'entrée (ou d'autres avantages) à l'occasion de l'ouverture de nouveaux points de vente, afin d'encourager le franchiseur dans sa démarche entrepreneuriale.
- Enfin et en toute hypothèse, il est recommandé que l'accord préalable écrit du franchiseur soit requis.

**Clause d' "activité continue"** : elle oblige le franchiseur à exploiter son point de vente de manière continue ; cette obligation va au-delà de celle (plus fréquente en pratique) par laquelle le franchiseur s'engage à démarrer son activité dans un délai court à compter de la signature du contrat de franchise.



[Retour à la liste](#) - [Réagir à cet article](#)



Réagissez à cet article en ajoutant un commentaire

Pour que votre commentaire soit mis en ligne - après modération -

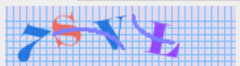
- > Veillez à bien remplir les champs obligatoires,
- > Évitez les dérapages de style et de contenu,
- > Soyez brefs : 1500 caractères maximum.

Prénom \* :

Email \* :

Nom \* :

Qualité \* :



Code de sécurité \* :

Envoyer votre commentaire

FRANCHISE, MODE D'EMPLOI

Franchise : définition et chiffres  
Textes légaux sur la franchise  
La loi Doubin et la franchise  
Franchise : les points clés  
Investissements et rentabilités de la franchise  
Contrats de franchise  
Franchise : principaux pièges à éviter  
Livres sur la franchise  
Guide pratique de la franchise, le livre

OPERATIONS SPÉCIALES - FRANCHISE

Espoirs 2010 de la franchise

NOS PARTENAIRES-SALONS

Top Franchise Méditerranée  
Franchise Expo Paris  
Salon des Entrepreneurs  
Franchising & Partnership Bruxelles  
Franchising & Trade - Milan  
Salon des micro-entreprises  
Franchising Middle East Exhibition, Dubai  
Salon des services à la personne  
Roma Expo Franchising - Rome

PARTENAIRES FRANCHISE FRANCE

Graines de Réseau  
Cabinet Approove  
L'Indicateur de la franchise  
40 degrés sur la banque  
FH Conseil

PARTENAIRES FRANCHISE MONDE

AZ Franchising - Italie  
Quebec Franchise Magazine  
Conseil québécois de la franchise  
Franchise Central - Australie  
America's Best Franchises - Etats-Unis  
Info Franchising - Portugal

Index des enseignes de franchise

**Franchises Alimentaire**

Cacao et chocolat Cavavin Chocolats roland  
réauté Cremeria vienna Daskalides Inter  
caves La mie caline La table & le pain Le  
comptoir irlandais Le pétrin ribeiro Moulin  
de pain Naturhouse Pain et friandises  
Savour club

**Franchises Automobile, Moto**

Auto securite france Cargo Feu vert Glastint  
Maxauto Midas Point s Rody Total Ucar  
location

**Franchises Beauté, Bien-être**

Beauty success Citron vert Guinot le salon  
beauté Hyper minceur Kanellia paris Lady  
moving Mary cohre le jardin des soins  
Passion beauté Point soleil Self coiff

**Franchises Accessoires, Mode**

Eliot bijoux Frequence shoes Les bébés de  
sabine

**Franchises Habillement, Prêt-à-Porter**

Chantal thomass Ekyog Jennyfer Ooxoo  
Sinequanone Styleco Tara Jarmon

**Franchises Habitat, Bâtiment**

Attila systeme Grosfillex diffusion fenetres  
Isofrance fenetres Le Jardin des fleurs Mikit  
Monceau fleurs Natilla Net habitat Rapid'flore  
Sofath Soleil en tête Tryba Tryba solar

**Franchises Loisirs**

Bureau vallee discount Carré golf Club  
moving Game cash Hyperburo Joupi My gym

**Franchises Maison, Décoration**

Alpha - rangement Aviva Bazarland Cash

<http://www.franchise-magazine.com/opinions/franchiseurs-modernisez-vos-clauses-d-exclusivite-128.html>



Numéro 12 (2010)



La fréquentation de ce site est certifiée par l'OJD

converters Cuisines plus Easy cash Hyper cuisines La bovida La compagnie du lit Planet-cash Troc.com Verredacor

**Franchises Restauration à thème**

Au bureau Boucherie restaurant Café Ieffe Cobra lodge French coffee shop Irish corner L'atelier des chefs Pizza del arte Stratto Vinomania

**Franchises Restauration rapide**

Bretzel burgard Comptoir del...® Domino's pizza Kfc La tartinerie Pizza hut Pizza piazza Pizza sprint Subway

**Franchises Services immobiliers**

Arliane diagnostic immobilier Capifrance Exim Expert-home Foncia Guy hoquet entreprises et commerces Guy hoquet l'immobilier Laforet immobilier Orpi solutions immobilières Propriétés privées Re/max Solvimo immobilier

**Franchises Services à la personne**

Ad quotidien Ad seniors Age d'or services Coviva Domidom Family sphere La compagnie des familles Studiosante

**Franchises Services aux entreprises**

Basic system Cartridge world Micro-creeches Newport Point d'encre Rapid results marketing Rh solutions Rivalis Temporis

**Franchises Services aux particuliers**

1001 piles batteries Diminutis Illico travaux In&fi credits Lav'pro laverie Lav'pro pressing Pigiér Unicis Wash'n dry

► Voir tous les secteurs

**Plan du site**

- Accueil** [Toute l'actualité du monde de la franchise pour les futurs franchisés, franchisés et franchiseurs](#)
- Actualité** [Editorial](#) [Brèves](#) [Entretiens](#) [Secteurs](#) [Conseils](#) [Documents](#)
- Annuaire** [Nouveaux concepts](#) [Restauration rapide](#) [Restauration à thème](#) [Alimentaire](#) [Services à la personne](#) [Services aux entreprises](#) [Beauté](#) [Bien-être](#) [Protection de l'environnement](#) [Services aux particuliers](#) [Services immobiliers](#) [Commerces de proximité](#) [Discount](#) [Habitat](#) [Bâtiment](#) [Maison](#) [Décoration](#) [Habillage](#) [Prêt-à-porter](#) [Accessoires](#) [Mode](#) [Hôtellerie](#) [voyages](#) [Automobile](#) [Moto](#) [Loisirs](#)
- Enquêtes** [Rythme du développement](#) [Investissement initial](#) [Assistance au démarrage](#) [Assistance pendant le contrat](#) [Rentabilité](#) [Profils recherchés](#) [Stratégies d'implantation](#)
- Opinions** [Tribunes libres d'experts](#) [Juridique](#) [Stratégie](#) [Finances](#)
- Guide** [Franchise, mode d'emploi](#) [La loi Doubin](#) [Guide pratique](#) [le livre](#)
- Liens** [Avocats](#) [Consultants](#) [Experts-comptables](#) [Banquiers](#) [Autres experts](#) [Salons](#) [Fédérations](#) [Planète](#) [Partenariats](#)
- Magazine** [En kiosque actuellement](#) [Hors série annuaire](#)
- Franchises** [Demander aux franchises une documentation](#) [Lire les communiqués](#) [Franchiseurs, inscrivez votre enseigne](#) [Les franchises qui vous recherchent](#)
- Annonces** [Alimentation générale](#) [Auto Moto](#) [Boucherie](#) [Charcuterie](#) [Boulangerie](#) [Pâtisserie](#) [Coiffure et Soins de la personne](#) [Equipement de la maison](#) [Equipement de la personne](#) [Restauration et Hôtellerie](#) [Services divers](#) [Locaux commerciaux](#) [Pme Pmi Artisanat](#)
- Villes d'implantation** [Abbeville](#) [Agen](#) [Ain](#) [Aix-en-Provence](#) [Alençon](#) [Amiens](#) [Angers](#) [Angoulême](#) [Annecy](#) [Annemasse](#) [Antibes](#) [Arcachon](#) [Aries](#) [Arras](#) [Auch](#) [Aude](#) [Aurillac](#) [Auxerre](#) [Avignon](#) [Avranches](#) [Bayonne](#) [Belfort](#) [Besançon](#) [Biarritz](#) [Blois](#) [Bordeaux](#) [Boulogne-Billancourt](#) [Boulogne-sur-Mer](#) [Bourg-Saint-Maurice](#) [Bourg-en-Bresse](#) [Bourges](#) [Brest](#) [Brive-la-Gaillarde](#) [Béthune](#) [Béziers](#) [Caen](#) [Cahors](#) [Calais](#) [Cambrai](#) [Cannes](#) [Carcassonne](#) [Cergy-Pontoise](#) [Chalon-sur-Saône](#) [Chambéry](#) [Charleville-Mézières](#) [Chartres](#) [Chaumont](#) [Cherbourg](#) [Cholet](#) [Châlons-en-Champagne](#) [Châteauroux](#) [Châtelleraut](#) [Clermont-Ferrand](#) [Colmar](#) [Compiègne](#) [Creuse](#) [Deauville](#) [Dieppe](#) [Dijon](#) [Douai](#) [Dreux](#) [Dunkerque](#) [Essonne](#) [Eure-et-Loir](#) [Foix](#) [Fréjus](#) [Gap](#) [Grenoble](#) [Indre-et-Loire](#) [Istres](#) [La Roche-sur-Yon](#) [La Rochelle](#) [Lannion](#) [Laval](#) [Le Havre](#) [Le Mans](#) [Lens](#) [Lille](#) [Limoges](#) [Lons-le-Saunier](#) [Lorient](#) [Lyon](#) [Marseille](#) [Maubeuge](#) [Metz](#) [Mont-de-Marsan](#) [Montluçon](#) [Montpellier](#) [Montélimar](#) [Morbihan](#) [Mulhouse](#) [Mâcon](#) [Nancy](#) [Nantes](#) [Narbonne](#) [Nice](#) [Niort](#) [Nîmes](#) [Orléans](#) [Oyonnax](#) [Paris](#) [Pas de priorité](#) [Pau](#) [Pernionan](#) [Poitiers](#) [Périgueux](#) [Quimper](#) [Reims](#) [Rennes](#) [Rhône-Alpes](#) [Roanne](#) [Rodez](#) [Romans-sur-Isère](#) [Roubaix](#) [Rouen](#) [Région lyonnaise](#) [Saint-Brieuc](#) [Saint-Nazaire](#) [Saint-Quentin](#) [Saint-Étienne](#) [Saumur](#) [Strasbourg](#) [Sète](#) [Tarbes](#) [Toulon](#) [Toulouse](#) [Tourcoing](#) [Tours](#) [Troyes](#) [Valence](#) [Valenciennes](#) [Vannes](#) [Verdun](#) [Vesoul](#) [Vichy](#) [Vienne](#) [Villeurbanne](#) [Voiron](#) [Épinal](#) [Évreux](#) [Île-de-France](#)
- Apport personnel** [Moins de 20 000 €](#) [De 20 000 à 30 000 €](#) [De 30 000 à 45 000 €](#) [De 45 000 à 70 000 €](#) [De 70 000 à 90 000 €](#) [De 90 000 à 150 000 €](#) [Plus de 150 000 €](#)

Plan | Mentions légales | Contactez-nous | Fréquentation certifiée OJD

Planète PME&nbsp;&nbsp;&nbsp;Mobilier de Bureau&nbsp;&nbsp;&nbsp;Camion d'occasion&nbsp;&nbsp;&nbsp;Climatisation reversible&nbsp;&nbsp;&nbsp;Fleurs Saint Valentin&nbsp;&nbsp;&nbsp;Piscine OnLine&nbsp;&nbsp;&nbsp;Magazine&nbsp;&nbsp;&nbsp;Portail immobilier&nbsp;&nbsp;&nbsp;Comparateur Mutuelle&nbsp;&nbsp;&nbsp;Rédaction CGV/CGU, Contrats&nbsp;&nbsp;&nbsp;Forum entreprise&nbsp;&nbsp;&nbsp;constat huissier internet